

Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE

Settembre 2025

Tav. n°

25

Titolo

Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

Scala

1:2.000

STATO VIGENTE

PAU ex D.lgs 152/2006 art. 27-bis e LR 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della linea Tramviaria 4.2 - Tratta Le Piagge - Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI) - Variante al Regolamento Urbanistico vigente ed al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio art. 1, comma 2 LR 12/2022 RUP: Arch. Michela Brachi

Adozione: Delibera C.C.n° 72 del 19.07.2007

Approvazione: Delibera C.C.n°118 del 13.10.2008

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Aree sottoposte a totale in edificabilità - art.102

Aree in edificabilità intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabili - art.93

Aree di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RSU-art. 99

Elettrodotti - art. 100

Oleodotti - art. 100

Metanodotti - art. 100

Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

Edifici ed aree negli Elencchi della Legge regionale N°59/80 - art. 111

Classificazione e tipi d'intervento art.103

Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116

Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118

Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120

Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119

Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

STANDARD URBANISTICI

Parcheggi pubblici-art. 136

Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

Aree per l'istruzione - art. 135

Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141

Corsi idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art.143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145

Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146

Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) -art.154

Zone agricole per orto-floro-vivismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

Orti urbani - art.140

Verde privato vincolato - art. 115

Verde di rispetto - art. 95

Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

Sito archeologico - art. 127

Aree non inscrivibili nel presente Regolamento Urbanistico - art.159

21

24

27

25

25

25