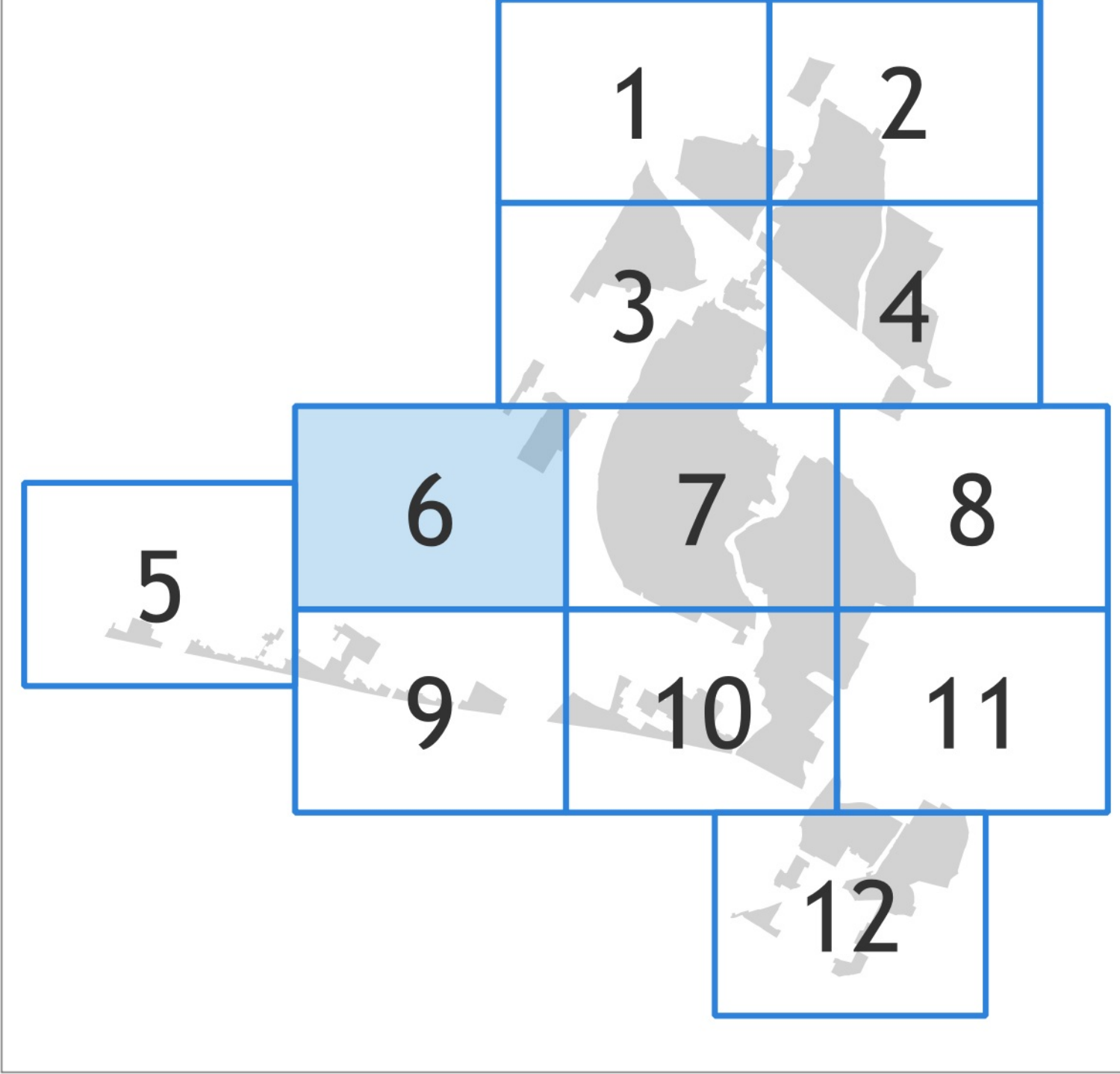
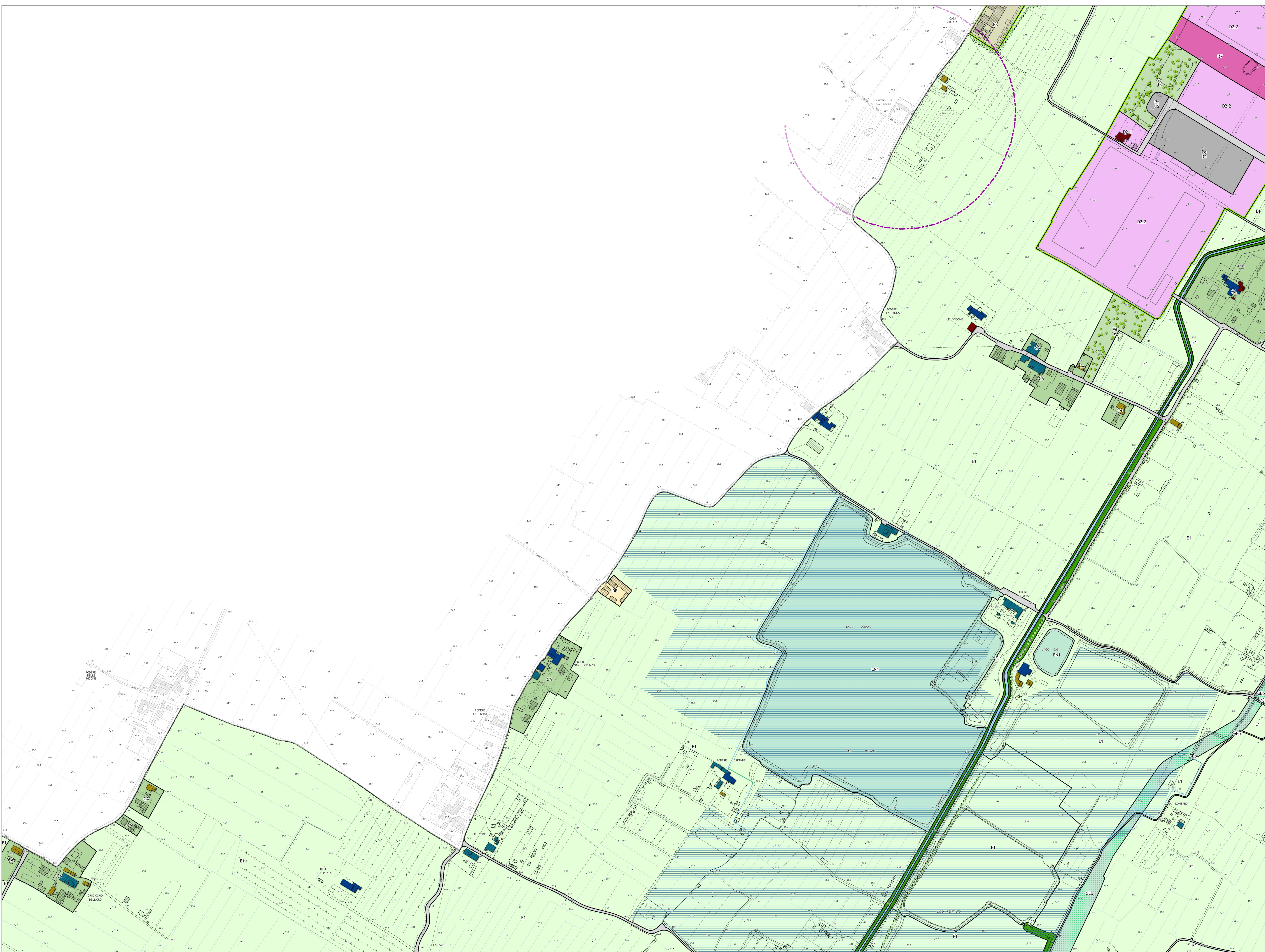


- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Classi di valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.34
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.37
 - Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
 - Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
 - Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)**
- Zone A1 - art.41
 - Zone A2 - art.42
 - Zone A3 - art.43
 - Zone A3.1 - art.43
 - Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
 - Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
 - Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
 - Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
 - Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
 - Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
 - Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
 - Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art.54
 - Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensioni - art.55
 - Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
 - Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
 - Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
 - Zone D5 - Insediamenti direzionali o di servizio - art.57
 - Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
 - Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
 - Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- /// Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63
 - Aree a verde privato - art.64
 - Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
 - Vpseg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
 - Pprr - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
 - E2 - Aree agricole periurbane - art.80
 - EN1 - Aree unde - art.82
 - EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
 - EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
 - Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
 - Porre del Parco della Piana - art.68
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
 - CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
 - DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
 - DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
 - EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
 - Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACA/ACP/ACT - art.97
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR/CTP/CTT - art.98
 - Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
 - Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LNS/14 ARU - art.100
 - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATP/ATS - art.101
 - Aree di atterraggio AA - art.102
 - Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103
- Superfici fondarie**
- Superfici fondarie per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
 - Superfici fondarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
 - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
 - Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
 - Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
 - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
 - Aree per l'istruzione superiore esistenti FSe e di progetto FSp - art.115
 - Parchi urbani e territoriali esistenti FZe e di progetto FZp - art.115
 - Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti TSe e di progetto TSp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
 - /// Viabilità da ristrutturare - art.118
 - Viabilità di progetto - art.118
 - Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
 - Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
 - Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
 - Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
 - Stazioni tramvia - art.119
 - Distributori di carburante Dist - art.120
 - Verde di arredo stradale esistente VSe - art.121
 - Verde di arredo stradale di progetto VSp - art.121
 - Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
 - Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
 - Corridori infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientale**
- Corsi d'acqua - art.131
 - Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
 - Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
 - Perimetro dei contesti fluviali - art.131
 - Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
 - Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti FSe e di progetto FSp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
 - Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CSe e di progetto CSp - art.134
 - Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134





Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

CONDOTTORE
ASSessore ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Bracci
Fino al 17.06.2024 Letizia Neri

DIRETTORE SETTORE S
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo
la disciplina di uso
del territorio comunale

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO
Urbanizzazione
Riduzione Loro Bracci
Andrea Grassi
coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

responsabile n.p. della u.o. 5.1 Lavori Pubblici
responsabile n.p. della u.o. 5.2 Gestione Contratti
Gruppo di lavoro Simona Bazzoli, Cecilia Andolini,
Paolo Campari, Monica Cecchi, Nicoletta Tassinari

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO
AA Ingegneria s.p.a.
David Innocenti

STUDIO GEOLOGICO
Gruppo di lavoro
Simone Fiaschi, Alessandro Marzulli,
Alessandro Cavatini

NET VEGA
Tutti i siti
Fabrizio Cipriani, Michele Bracci,
Paolo Poma, Francesca Putter

STUDIO ANALISI E PROGETTO
PLANT BASIS SOLUTION
Giovanni Marzulli, David Innocenti

STUDIO MOBILITÀ - TRAFFICO
Andrea Debernardi, AETA s.p.a.

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesca Bracci
Sara Della Rocca
Vittorio Ingrosso s.p.a.

STUDIO ARCHEOLOGICO
Federica Bernardi

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE SILENTE
Simone Paggi



TAV 2.6
1:2.000