

Senigallia, 29/04/2024

Spett.le  
Comune di Campi Bisenzio (FI)  
Settore 4 – Opere Pubbliche,  
Patrimonio e Ambiente  
[comune.campi-  
bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

Spett.le  
Comune di Firenze (FI)  
Direzione Patrimonio Immobiliare  
[direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)

**OGGETTO:** PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente Comune di Firenze – Direzione Sistema Tramviario Metropolitano – Comunicazione avvenuta pubblicazione documentazione e richiesta di verifica formale atto, tra l'altro, all'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

#### **Dati Anagrafici degli Istanti**

Petrolini Federico, nato ad Ancona 12-07-1965, C.F. PTRFRC65L12A271J, in qualità di Amministratore Delegato della PAD MULTENERGY S.p.A. con sede legale in Brescia (BS), Via Cefalonia, 70 e sede amministrativa in Senigallia (AN), Via G. Bruno 20/1 P.IV e CF n. 03516220179, PEC [pad.multienergy@raccomandata-ar.com](mailto:pad.multienergy@raccomandata-ar.com), iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al n. 03516220179 REA BS 412045.

#### **Premessa**

PAD Multienergy SPA è una Società che opera nel mondo della distribuzione carburanti e, per quanto qui interessa, è proprietaria di un impianto di distribuzione carburanti sito in Comune di Firenze lungo la Via Pistoiese al civico 500, Località Brozzi rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio n.27 particelle 437 e 628.

Detto Impianto si trova in un'area di proprietà del Sig.ri Costa Donatella e Costa Guido, in ordine alla quale PAD Multienergy, è proprietaria superficiaria e

**PAD MULTENERGY S.P.A.**

Sede legale: Via Cefalonia 70, 25124 Brescia (BS) - Sede operativa: Via G. Bruno 20/1, 60019 Senigallia (AN)

P.IVA, C.F.: IT03516220179 - N° REA: BS - 412045 - Capitale sociale: € 15.200.000,00 i.v.

Tel: +39 071 662 561 - Fax: +39 071 662 5699 - PEC: [pad.multienergy@raccomandata-ar.com](mailto:pad.multienergy@raccomandata-ar.com)



proprietaria di tutte le attrezzature entro e fuori terra presenti, per cui corrisponde un adeguato canone alla proprietà.

\*\*\*

L'Impianto in questione è stato regolarmente assentito dal Comune di Firenze con Concessione in sanatoria n. 15401/S del 2004, DIA 23758/2004 del 17/05/2004, CILA n. 60296/2012 del 21/12/2012

L'Impianto esercita la propria attività commerciale in forza dell'Autorizzazione Comunale n. 1522/83 del 02/07/1984

L'Impianto è dotato di AUA in corso di validità rilasciata dalla Regione Toscana con Decreto n. 4433 del 20/06/2016.

Gli accessi all'impianto sono regolarmente autorizzati dal Comune di Firenze con Concessione PCA 15149 (4397) del 2000 e PCA 15148 (4396) del 2000.

#### **Considerato che**

- Con PEC del 11/04/2024 il Comune di Campi Bisenzio quale autorità competente per la VIA relativa al progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2. – Tratta Le Piagge- Campi Bisenzio inoltrava una Comunicazione di Avvenuta pubblicazione documentazione e richiesta di verifica completezza formale a svariati enti nonché alla scrivente in quanto proprietaria di un impianto di distribuzione carburanti
- Che dalla lettura degli elaborati e delle relazioni allegate alla comunicazione risulterebbe che l'area di sedime su cui si trova l'Impianto dovrebbe essere oggetto di esproprio totale, parzialmente per la realizzazione della tratta tramviaria e in parte per la realizzazione di un parcheggio scambiatore;
- Che la scrivente a seguito di richiesta formale di cui al prot. 0349040 del 02/11/2023 il Comune di Firenze richiedeva un'autorizzazione all'accesso al distributore di carburanti, per esecuzione di indagini nel sottosuolo, che entro il termine indicato la PAD concedeva l'accesso ma contestualmente inviava una comunicazione nella quale si evidenziava che il lotto di competenze era destinato a distributore di carburanti e di conseguenza con diverse attrezzature interrate nonché che un'eventuale esproprio avrebbero creato grosse problematiche viste le limitate dimensioni dello stesso (vedi allegato a);

#### **Tutto ciò premesso**

La Società PAD Multienergy, nella sua qualità di Proprietaria dell'Impianto di distribuzione carburanti e proprietaria superficiaria delle particelle di cui sopra comunica quanto segue e presenta le seguenti:

**PAD MULTIENERGY S.P.A.**

Sede legale: Via Cefalonia 70, 25124 Brescia (BS) - Sede operativa: Via G. Bruno 20/1, 60019 Senigallia (AN)

P.IVA, C.F.: IT03516220179 - N° REA: BS - 412045 - Capitale sociale: € 15.200.000,00 i.v.

Tel: +39 071 662 561 - Fax: +39 071 662 5699 - PEC: pad.multienergy@raccomandata-ar.com

### Osservazioni

1) Da un primo sommario esame del progetto, si evince che, all'esito della realizzazione dei lavori di realizzazione nuova linea tramviaria, l'area ove insiste impianto carburanti PAD Multienergy verrà completamente espropriato cosicché le attività ivi esercitate dovranno cessare, con conseguenze devastanti.

Si confida dunque che il progetto della viabilità venga modificato consentendo la permanenza dell'impianto di cui trattasi, ancorché parzialmente modificato, nel rispetto della normativa di settore e con la conservazione delle attività ivi esercitate.

A questi fini, gli scriventi, si faranno cura di presentare un apporto partecipativo integrativo, volto a proporre soluzioni progettuali alternative, idonee a consentire il mantenimento dell'impianto di cui trattasi e la prosecuzione dell'attività imprenditoriale ivi esercitata.

A titolo esplicativa e non esclusivo si potrebbe valutare:

- 1 lo spostamento del tracciato della tramvia in aderenza al tracciato autostradale
- 2 in alternativa di traslare sul lato SX il tracciato della tramvia eliminando il parcheggio scambiatore consentendo così di mantenere anche solo parzialmente l'area del distributore carburanti

\*\*\*

2) Ciò detto, non vi è dubbio che laddove venga attuato l'esproprio di cui trattasi, agli scriventi dovranno essere riconosciute adeguata indennità che tengano conto del valore venale dell'area espropriata e degli impianti ivi insistenti, nonché del pregiudizio che l'area e l'attività ivi esercitata verrebbero a subire in ragione dell'esproprio.

Ove peraltro l'esproprio, così come progettato, determinasse effettivamente la definitiva chiusura dell'impianto con la inevitabile cessazione dell'attività esercitata, agli scriventi dovranno altresì essere riconosciuti i maggiori gravissimi danni derivanti dalla totale chiusura dell'attività aziendale e dalla perdita del valore e del relativo canone da parte della proprietà.

Al riguardo, deve infatti rilevarsi che l'impianto carburanti di cui trattasi si compone di un'attività OIL di vendita carburanti (Gasolio, Benzina), le cui marginalità al momento non sono valorizzabili per il ramo d'azienda in questione, ma saranno oggetto successivamente di una più ampia e completa quantificazione.

Le predette attività, all'attualità, offrono occupazione a 2 risorse che si troverebbero improvvisamente senza impiego e consentono il pagamento di canoni ingenti alla proprietà dell'area.

\*\*\*

Per le ragioni che precedono, PAD Multienergy s.p.a. , in persona del legale rappresentante pro tempore dott. Federico Petrolini, con ogni più ampia riserva di impugnativa di tutti gli atti della procedura espropriativa in epigrafe indicata,

**PAD MULTIENERGY S.P.A.**

Sede legale: Via Cefalonia 70, 25124 Brescia (BS) - Sede operativa: Via G. Bruno 20/1, 60019 Senigallia (AN)

P.IVA, C.F.: IT03516220179 - N° REA: BS - 412045 - Capitale sociale: € 15.200.000,00 i.v.

Tel: +39 071 662 561 - Fax: +39 071 662 5699 - PEC: pad.multienergy@raccomandata-ar.com



chiede che si valuti la possibilità di rivedere il progetto definitivo secondo quanto sopra descritto e comunque richiede fin da ora un' incontro congiunto con l'amministrazione per potere valutare al meglio le proposte, anche in ordine alla determinazione della giusta indennità.

Con osservanza

PAD Multienergy SPA

**PAD MULTIENERGY S.P.A.**  
*Il Amministratore Delegato*  
**PETROLINI FEDERICO**

**PAD MULTIENERGY S.P.A.**

Sede legale: Via Cefalonia 70, 25124 Brescia (BS) - Sede operativa: Via G. Bruno 20/1, 60019 Senigallia (AN)

P.IVA, C.F.: IT03516220179 - N° REA: BS - 412045 - Capitale sociale: € 15.200.000,00 i.v.

Tel: +39 071 662 561 - Fax: +39 071 662 5699 - PEC: pad.multienergy@raccomandata-ar.com

**Simone Facchini**

---

**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** giovedì 2 maggio 2024 09:14  
**A:** pad.multienergy@raccomandata-ar.com  
**Oggetto:** CONSEGNA: Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 — Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (5,16 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/05/2024 alle ore 09:14:07 (+0200) il messaggio

"Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, ?Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 ? Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse?, ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (FI).Proponente Comune di Firenze ? Direzione Sistema Tramviario Metropolitano ? Comunicazione avvenuta pubblicazione documentazione e richiesta di verifica formale atto, tra l'altro, all'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio." proveniente da "pad.multienergy@raccomandata-ar.com" ed indirizzato a "comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240502091354.92070.565.1.52@pec.aruba.it

**Simone Facchini**

---

**Da:** pad.multienergy@raccomandata-ar.com  
**Inviato:** giovedì 2 maggio 2024 09:14  
**A:** comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it; direz.patrimonio  
**Oggetto:** Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 — Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (FI).Propon Osservazioni.pdf.p7m; ALLEGATO 1.pdf.p7m  
**Allegati:**

Buongiorno,

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Cordiali saluti

PAD Multienergy S.P.A.

**Simone Facchini**

---

**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** giovedì 2 maggio 2024 09:14  
**A:** pad.multienergy@raccomandata-ar.com  
**Oggetto:** CONSEGNA: Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 — Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (5,16 MB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 02/05/2024 alle ore 09:13:58 (+0200) il messaggio

"Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, ?Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 ? Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse?, ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (FI).Proponente Comune di Firenze ? Direzione Sistema Tramviario Metropolitano ? Comunicazione avvenuta pubblicazione documentazione e richiesta di verifica formale atto, tra l'altro, all'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio." proveniente da "pad.multienergy@raccomandata-ar.com" ed indirizzato a "direz.patrimonio@pec.comune.fi.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240502091354.92070.565.1.52@pec.aruba.it

**Simone Facchini**

---

**Da:** pad.multienergy@raccomandata-ar.com  
**Inviato:** giovedì 2 maggio 2024 09:14  
**A:** comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it; direz.patrimonio  
**-Oggetto:** Fw:PAU ex D.Lgs.152/2006 art.27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 — Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comune di Firenze e Campi Bisenzio (FI).Propon Osservazioni.pdf.p7m; ALLEGATO 1.pdf.p7m  
**Allegati:**

Buongiorno,

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Cordiali saluti

PAD Multienergy S.P.A.