



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Firenze

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA
Via di San Michele 22
ROMA
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

p.c.

Comune di Campi Bisenzio
Settore 4 - Opere Pubbliche
Patrimonio e Ambiente
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

Comune di Firenze
Direzione Urbanistica
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

Prot. n.

Class.

Risposta alla lettera n.55771 del 10/09/2024
(agli atti prot. n. 23236 del 11/09/2024)

Oggetto: PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano. PNRR
RICHIESTA PARERI E CONTRIBUTI ISTRUTTORI SU DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E INDIZIONE - CONVOCAZIONE CDS.

Trasmissione proposta di parere di competenza

Rettifica al prot. 25944 del 10/10/2024

Con riferimento al procedimento in oggetto, richiamata la nota del Comune di Campi Bisenzio prot. 37040 del 10/06/2024 (agli atti prot. 15164 del 10/06/2024), con cui veniva richiesto il parere di competenza sugli aspetti paesaggistici ed archeologici, nonché un parere in relazione agli specifici aspetti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica,

richiamato il PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 della Soprintendenza Speciale PNRR di cui al prot. 22623 del 5/8/2024 (agli atti prot. 20740 del 5/8/2024),

dato atto che il proponente ha depositato in data 05/09/2024 documentazione integrativa e di chiarimento, consultabile al link <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau>,

considerato che la documentazione integrativa depositata contiene modifiche progettuali finalizzate all'ottemperanza delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Speciale PNRR con nota citata, e comprende altresì anche una proposta di modifica del tratto finale della linea, compreso il capolinea di Campi Bisenzio, acquisita la relazione del Responsabile del procedimento del Comune di Campi Bisenzio e il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio trasmessa con nota prot. 63227 del 07/10/2024 (agli atti prot.



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

25748 del 09/10/2024) e visto il parere favorevole a condizione espresso dalla CCP del Comune di Campi Bisenzio nella seduta del 2/10/2024,

acquisita la relazione del Responsabile del procedimento del Comune di Firenze e il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio trasmessa con nota prot. 9472 del 07/10/2024 (agli atti prot. 26032 del 11/10/2024), e visto il parere favorevole a condizione espresso dalla CCP del Comune di Firenze nella seduta del 3/10/2024,

considerato che il progetto è coerente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.5 della Scheda di Vincolo del PIT-PP, e con le prescrizioni di cui all'art. 12 contenute nell'Elaborato 8B del Piano Paesaggistico, si condivide la proposta di provvedimento accogliendo le prescrizioni espresse dalla CCP del Comune di Campi Bisenzio e le prescrizioni espresse dalla CCP del Comune di Firenze, che si allegano, riservandosi tuttavia di dettare ulteriori prescrizioni in sede di valutazione della compatibilità paesaggistica del progetto esecutivo.

In relazione alla variante al capolinea nel Comune di Campi Bisenzio, si rileva come la nuova localizzazione sia posta nelle immediate vicinanze della Villa Rucellai, complesso immobiliare tutelato ai sensi della Parte II del D. Lgs 42/2004, e si ritiene pertanto che al fine della salvaguardia e della tutela di tale complesso sia necessario effettuare un approfondimento degli impatti dell'infrastruttura di progetto sulla Villa, mediante opportune analisi di intervisibilità, valutando la realizzazione di una fascia di rispetto e di adeguate opere di mitigazione.

Funzionario architetto responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: arch. Valeria Lombardo
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: dott.ssa Arianna Vernillo
Funzionario architetto responsabile
per il comune di Firenze: arch. Hosea Scelza
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Firenze: dott.ssa Monica Salvini

Soprintendente
Arch. Antonella Ranaldi

FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Dott. Lello ZUCCA

