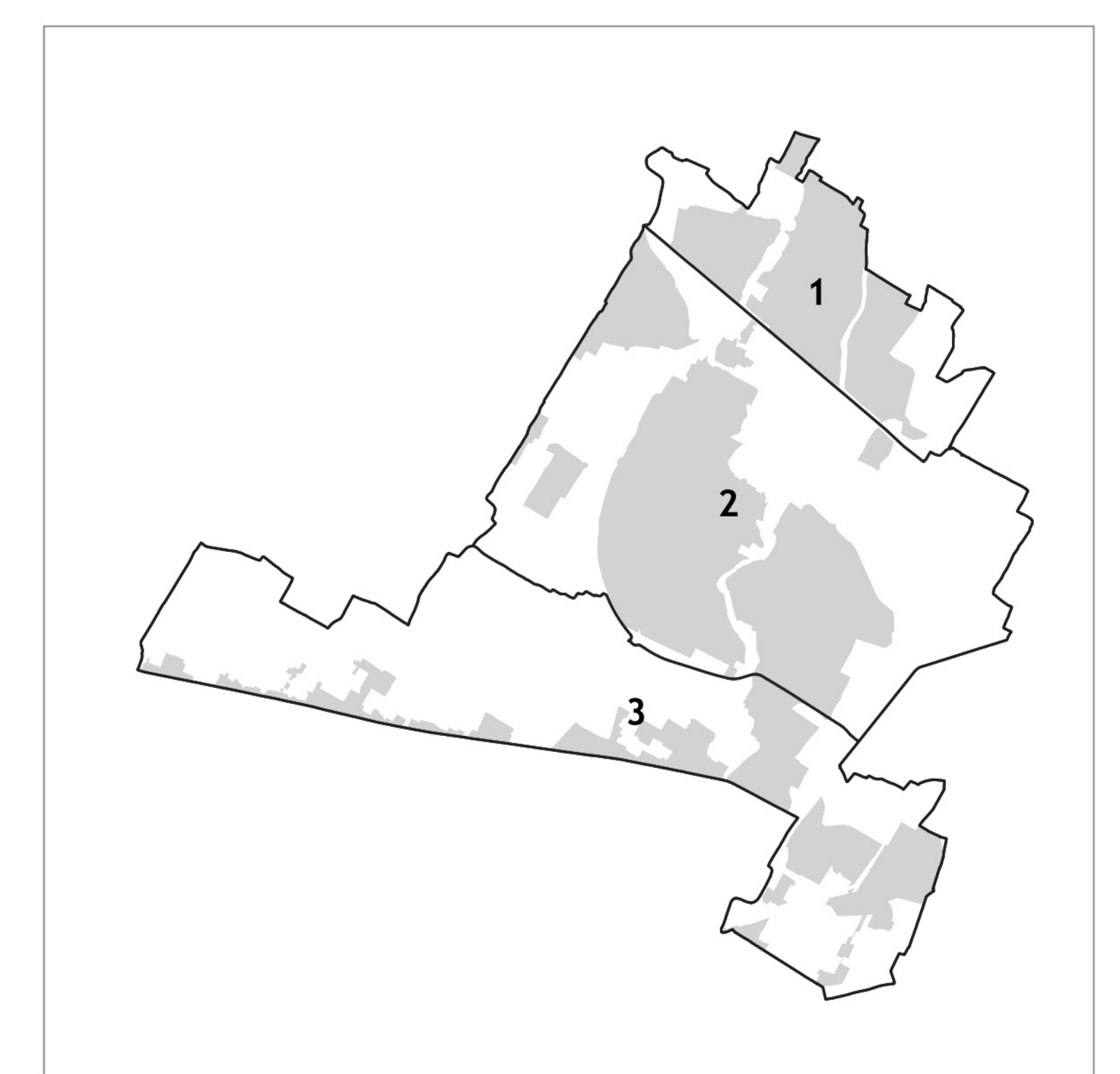
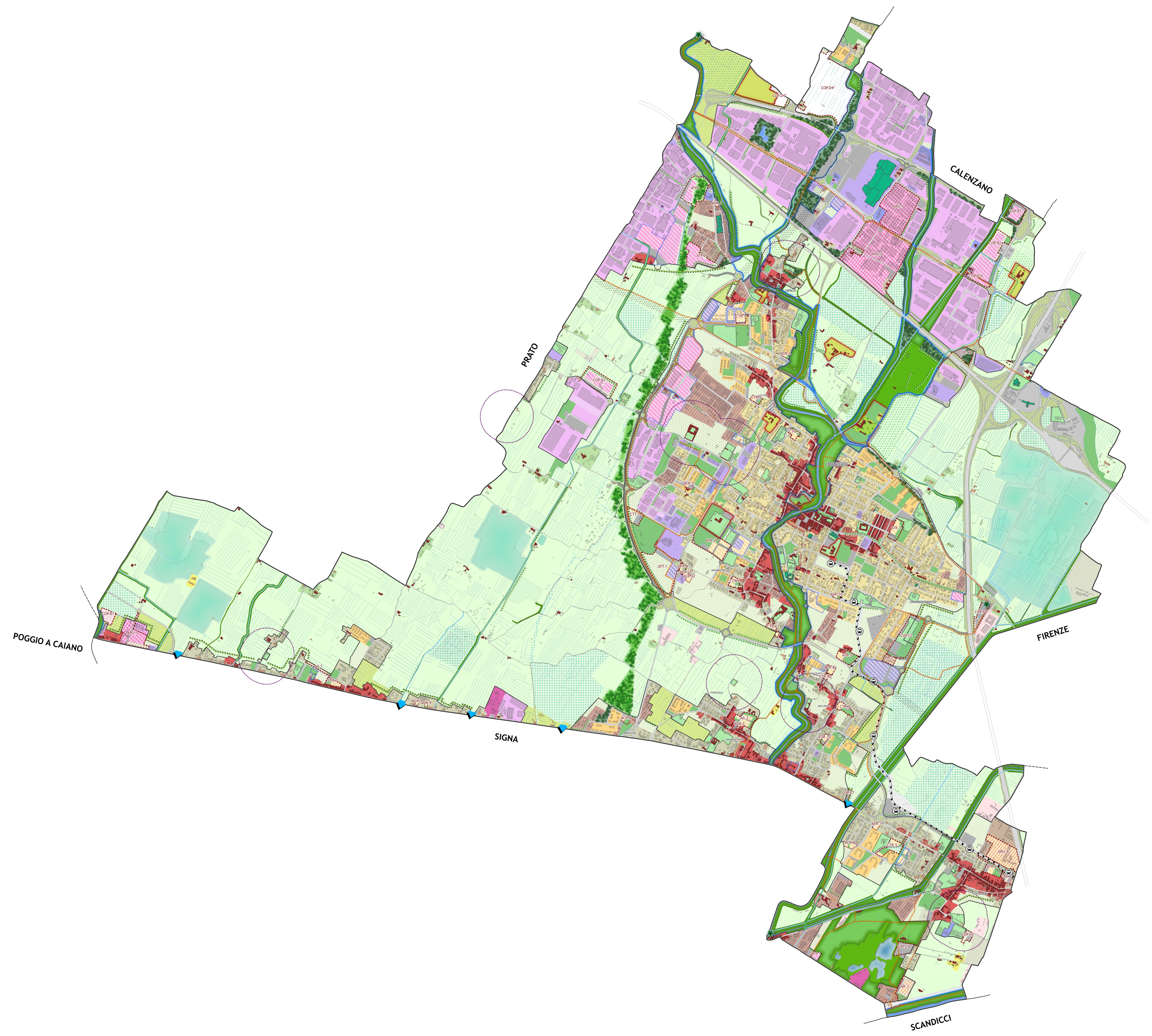


- Legenda**
- Linea amministrativa comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Classi di valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edifici classificati di valore storico, architettonico e testimoniale
 - Edifici e complessi edifici non classificati esistenti al 1974
 - Architetture contemporanee di significativo interesse
 - Il territorio urbanizzato
 - Tessuti storici
 - Centri storici, nuclei storici e tessuti storici
 - Emergenze storico architettoniche
 - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
 - Tessuti prevalentemente residenziali e tessuti misti
 - Tessuti consolidati
 - Tessuti pianificati
 - Tessuti da consolidare e riqualificare
 - Tessuti misti
 - Tessuti prevalentemente produttivi
 - Tessuti industriali e artigianali
 - Insediamenti commerciali, direzionali e di servizio
 - Insediamenti turistico ricettivi
 - Stabilimenti e impianti a nuclei di interesse rilevante
 - Area ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto e per servizi ad autoveicoli
 - Area degradata
 - Area degradata
 - Area non interessata da previsioni insediative
 - Area a verde privato e aree per attrezzature sportive private all'aperto
 - Area a verde di pertinenza propria
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio
 - Il territorio rurale
 - Area del territorio rurale
 - Area agricole dei seminativi semplificati
 - Area agricole perturbate
 - Area urbane
 - Area del Parco Regionale del Fiumare, del Chiana e del Uffernello
 - Area della Garenna
 - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale
 - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
 - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche
 - Porte del Parco della Piana
 - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
 - Nuclei rurali
 - Insediamenti della campagna abitata
 - Insediamenti artigianali e industriali e aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto
 - Insediamenti e aree ecogestite a specifica normativa
 - Area per previsioni ecogestite a conferenza di copertificazione
 - Interventi di riqualificazione urbana
 - Interventi di completamento edilizio
 - Interventi di trasformazione di progetto
 - Interventi di trasformazione in corso di attuazione
 - Spazi fondatori
 - Superfici fondatrici per interventi prevalentemente residenziali
 - Superfici fondatrici per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
 - Area per attrezzature di interesse locale e di interesse generale ed aree per impianti tecnologici
 - Area per attrezzature ed aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
 - Area a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti e di progetto
 - Area per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
 - Parchi urbani e territoriali esistenti e di progetto
 - Area ed impianti tecnologici esistenti e di progetto
 - Area di riparo dimensionale
 - Infrastrutture per mobilità
 - Viabilità esistente
 - Viabilità da ristrutturare
 - Viabilità di progetto
 - Centro direzionale e servizi autostradali ed aree per distributori di carburante
 - Area destinata alle linee ferroviarie e tranviarie
 - Tracciato di progetto della linea tranviaria
 - Stazioni ferroviarie
 - Stadi di arrivo stradale esistenti e di progetto
 - Piattaforme esistenti e di progetto
 - Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto
 - Corridoi infrastrutturali
 - Spazi e interventi paesaggistico ambientali
 - Cone di visuale
 - Ambiti di pertinenza fluviale
 - Reticolo idrografico
 - Perimetro dei conetti fluviali
 - Valli e filari alberati esistenti e di progetto
 - Area per forestazione urbana e territoriale esistente e di progetto
 - Progetti di recupero paesaggistico ambientale e per la messa in sicurezza del territorio
 - Interventi di riqualificazione del verde urbano
 - Varchi territoriali da preservare
 - Area per opere di regolazione idraulica esistenti e di progetto



Le UTOE



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Letizia Nieri

RESPONSABILE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Marta Lorenzi

piano operativo
sintesi del piano operativo

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio di piano
Letizia Nieri

ufficio di piano
Paolo Campani
Christian Ciampi
Davide Finocchietti
David Malossi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
AS Ingegneria s.r.l.
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo s.r.l.
Simone Fraschi
Alessandro Marazziti
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terra s.r.l.
Fabrizio Cingari
Michela Biagi
Paola Porta
Francesca Farter

STUDI ANALISI E BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Marcoluso
PIAS s.r.l.

STUDIO MOBILITÀ, TRAFFICO
Andrea Debernardi
META s.r.l.

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Bracci
Sara Delle Macchie
Vieri Rose Ingegneria s.r.l.

