



OGGETTO: Comune di Campi Bisenzio (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale

Seconda seduta – 17/09/2021

Verbale della Riunione

Il giorno 17 settembre 2021 sono riuniti in modalità videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot.reg.n.0349008 del 08/09/2021:

per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Responsabile ad interim del Settore ‘Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio’, con funzioni di Presidente;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: arch. Paola Ricco, all’uopo delegata.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Campi Bisenzio**: arch. Letizia Nieri, Responsabile P.O. del Servizio Programmazione strategica del Territorio, i progettisti arch. Riccardo Breschi e arch. Andrea Giraldi.

La **Città Metropolitana di Firenze** è assente.

Alla riunione è altresì presente l’arch. Beatrice Arrigo, PO del Settore ‘Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio’.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 9:40 e ricorda che ai fini del presente Verbale si intendono ricomprese le premesse, l’istruttoria e gli esiti riportati nel verbale della precedente seduta del 17 giugno 2021 (atti prot.reg.n.0344294 del 03/09/2021).

Con nota registrata al prot.reg.n.0356183 del 14/09/2021, la A.C. ha trasmesso i seguenti documenti, come modificati in recepimento delle richieste espresse dalla Conferenza nella precedente seduta:

- Doc2_Disciplinadel piano
- Doc2a_UTOE e dimensionamento del piano
- Ricognizione Vincoli Beni paesaggistici: 1.“Autostrada A1- Zona campi e Focognano”;
- 2.“Autostrada A1 – Zona San Donnino”

Con ulteriore nota (atti prot.reg.n.0357199 del 14/09/2021), la A.C. ha reinviato i documenti già trasmessi completi dei commenti a margine per una lettura più agevole delle integrazioni e/o modifiche apportate:

- Doc2 - Disciplina del Piano_sovrapposto PAESAGGISTICA_con commenti
- Doc2A - Le Utoe_sovrapposto PAESAGGISTICA-2_con commenti

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0055914/2021 del 05/10/2021
Firmatario: PAOLA RICCO, MARCO CARLETTI



La A.C. in via preliminare rettifica quanto espresso nella precedente seduta in merito all'Area 'BC via del Gelsomino', erroneamente indicata nel verbale come *area di rigenerazione* - nel redigendo PO - *per cui è in corso lo sviluppo della relativa scheda*, mentre trattasi di area indicata nella Tav.P04 del PS tra le "aree urbane consolidate" priva della retinatura come "aree degradate" o come "aree urbane da consolidare e riqualificare" perciò nel PO non sarà oggetto di scheda come area di "rigenerazione".

La Conferenza passa all'esame delle modifiche apportate dalla A.C. agli elaborati per verificare il corretto recepimento delle richieste espresse nella precedente seduta.

Si tratta principalmente di integrazioni alla disciplina (Doc.2 e Doc.2A) con la puntualizzazione e specificazione delle strategie pianificatorie per le aree segnalate già nel contributo della Soprintendenza, con le esclusioni indicate nel verbale della precedente seduta. La Conferenza valuta positivamente le integrazioni proposte.

Relativamente alle strategie del PS per l'area a nord del Parco Chico Mendez e per l'area adiacente al Parco della Villa Rucellai, esse sono state oggetto di specifico confronto tra la Soprintendenza e il Comune, il cui esito ha portato alla formulazione degli indirizzi che verranno inseriti nel Doc.2A per ora anticipati per le vie brevi dalla A.C. e di cui si dà lettura.

La Soprintendenza ritiene soddisfacenti tali indirizzi. La Regione concorda. Con riferimento all'area a nord del Parco Chico Mendez è stata modificata inoltre la tav. P04 con l'inserimento del segno grafico del corridoio verde. La Soprintendenza ritiene opportuno, per una più chiara trasposizione grafica della strategia associata all'area, anche l'inserimento del retino "areale" che individua il verde pubblico. La Regione concorda con la richiesta. La A.C. si impegna a modificare la tavola in tal senso.

Con riferimento alle modifiche alle NTA, la Conferenza segnala la necessità di recepire integralmente la riformulazione dell'art.8 come riportato nel verbale della precedente seduta.

La A.C. illustra l'integrazione degli artt.36 comma 3 e 38 comma 6 con la previsione del "corridoio ambientale" (Green Line), che si sviluppa secondo il tracciato della ex Bretella Prato-Stagno e che non era esplicitamente indicata nella parte strategica del PS, come emerso nell'ambito della Conferenza dei servizi relativa all'approvazione del progetto definitivo e contestuale Variante al RU - ai sensi dell'art.34 della LRT65/2014 - della Circonvallazione Ovest. Tale strategia sarà graficizzata nella tav. P04.

La Conferenza prende atto delle modifiche apportate al Doc 5 Elaborato "APPENDICE 3 – Analisi delle aree vincolate dai D.M. 20/05/1967 – G.U. n.140 del 1967 (Autostrada A11) e D.M. 23/06/1967 – G.U. n.182 del 1967 (Autostrada A1)".

La Soprintendenza chiede infine delucidazioni in merito alla previsione infrastrutturale segnata come A4. La A.C. e i progettisti chiariscono che si tratta di un'indicazione puramente strategica che ad oggi manca dei presupposti per un approfondimento progettuale.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione
del Paesaggio*

Conclusioni

La Conferenza, concluse le valutazioni, sospende i propri lavori alle ore 11:30 e resta in attesa della trasmissione da parte della A.C. dell'atto approvato, come modificato e integrato in recepimento delle richieste e indicazioni espresse nel corso delle due sedute, al fine di concludere il procedimento di cui all'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR.

Per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti

Per la Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato

Arch. Paola Ricco
