

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5 D.M. 10/05/1977)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3: Su	5	6 = 4 x 5
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			

somma → I1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.2 D.M. 10/05/1977)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		snr
		snr

snr  
su x 100 = ...%

TABELLA Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6 D.M. 10/05/1977)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale snr/su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
< 50	<input type="checkbox"/>	0
>50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

I2

TABELLA Incremento per particolari caratteristiche (art. 7 D.M. 10/05/1977)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I3

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)	Stato attuale
17	18	19	
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Su (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc art. 2)	Superficie complessiva	
5	20% s.a.	Ampliam. esente da contr.	
6		Sc soggetta a contrib.	

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Su (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI

I = I1 + I2 + I3

Classe edificio	% maggiorazione
15	16
I	M

A' RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

B' NUOVA COSTRUZIONE / AMPLIAMENTO