



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 53 DEL 12/10/2023**

**SEDUTA PUBBLICA  
OGGETTO**

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.252-ter della LR 65/2014 relativa ad un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta via S.Allende e Via A.Einstein - Adozione ai sensi art. 19 LR n. 65/2014

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di ottobre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze, previa convocazione alle ore 16:00 nei modi e forme previsti dalla legge e dallo statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria, sotto la presidenza di ANTONIO MONTELATICI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa GRAZIA RAZZINO in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ha dichiarato aperta la seduta.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri:

GABRIELE BRAZZINI - ANNA MARIA PIGNATELLI - RICCARDO NUCCIOTTI..

Il Presidente, di seguito, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento sopraindicato.

Sono presenti a questo punto n. 22 Consiglieri:

TAGLIAFERRI ANDREA	Presente	MONTICELLI MARCO	Presente
FIORITA TERESA	Presente	PAOLIERI GIANCARLO	Presente
DI PRINZIO MIRANDO	Presente	FIESOLI ELENA	Presente
CORTIGNANI ENRICO	Assente	FABBRI LEONARDO	Presente
ALESSI ELISA	Presente	LOIERO LORENZO	Presente
CECCHERINI BRIAN	Presente	GRECO ANTONELLA	Presente
MORREALE ANDREA	Assente	STALTARI PAOLO	Presente
BRAZZINI GABRIELE	Presente	GANDOLA PAOLO	Assente
TOFANI TOMMASO	Presente	DOUGLAS DE FENZI NICOLA	Presente
TRAPASSI PIETRO	Presente	MONTELATICI ANTONIO	Presente
PIGNATELLI ANNA MARIA	Presente	VALERIO ROBERTO	Presente
D'AGATI ERNESTO	Presente	NUCCIOTTI RICCARDO	Presente
CASSATARO FABIO	Presente		

e all'atto della votazione sono presenti n. 23 Consiglieri

essendo entrati MORREALE ANDREA ed essendo usciti ---.

Sono altresì presenti gli assessori: PETTI FEDERICA - BALDAZZI DAVIDE - BALLERINI LORENZO - DELLA GIOVAMPAOLA GIULIA - LANDI TOMMASO - MATTEINI DANIELE - PIZZIRUSSO CONCETTA ed assenti --- ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, VI comma dello statuto comunale.

(\*) Essendo entrati; (\*\*) Essendo usciti nel corso della seduta



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione del SETTORE 4 - "Programmazione strategica del Territorio" di seguito riportata:

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 31.05.2023, con il quale al sottoscritto è stato confermato l'incarico Dirigenziale del Settore 4 " Programmazione e Gestione del Territorio";

### **RICHIAMATI:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 107 e 109;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- Il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, in particolare gli articoli 5,7 e 8;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO e RICHIAMATO il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

### **VISTE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 ed il relativo aggiornamento e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 28 del 29 dicembre 2022 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e successive modifiche;

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 09.02.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e successive modifiche;

### **Premesso che:**

- Il Comune di Campi Bisenzio è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) approvato con deliberazione C.C. n. 221 del 28/10/2021 ed efficace dal 14/01/2022;
- Il Regolamento Urbanistico vigente è stato adottato con delibera consiliare n. 201 del 2 Dicembre 2004 ed approvato con delibera consiliare n. 90 del 20 Luglio 2005; l'ultima variante con effetti generali sulla distribuzione dei dimensionamenti è stata adottata con delibera consiliare n. 28 del 10 Febbraio 2012, è stata approvata con delibera consiliare n. 148 del 3 Ottobre 2012 ed è efficace dal 07.11.2012; pertanto la Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio è decaduta in data 7.11.2017 secondo l'art.55 commi 5 e 6 della LR 1/2005;



- L'Amministrazione Comunale ha avviato la formazione del nuovo Piano Operativo ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 con Deliberazione di C.C. n. 190 del 29.07.2019;

**Considerato** che:

- In data 05/08/2022 con prot. n. 47859 è pervenuta da parte della Soc. Nigro & C. Costruzioni una richiesta di Variante al vigente Regolamento Urbanistico, ammissibile ai sensi dell'art. 252-ter della L.R. n. 65/2014 e relativa ad un'area posta in località Tomerello, tra via S. Allende e via A. Einstein;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 1.03.2023, è stato approvato uno schema di Accordo procedimentale preventivo ex art. 11 L. n. 241/1990 relativo alla variante di cui sopra; tale Accordo è poi stato stipulato in data 6 marzo 2023 presso il Notaio Francesco d'Ambrosi;
- Con successiva deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, integrata con delibera n. 16 del 13/04/2023 è stato avviato il procedimento di formazione della variante in oggetto, e contestualmente anche il procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, e tale atto di avvio è successivamente stato trasmesso ai vari soggetti istituzionali ed enti competenti a fornire eventuali apporti tecnici, parimenti al documento preliminare ai fini VAS, ai fini di verificare l'assoggettabilità o meno della variante al RUC a valutazione ambientale strategica;
- Difatti, ai sensi dell'art. 7 LR10/2010 e smi, il procedimento di VAS è compreso all'interno di quello previsto per l'elaborazione, l'adozione, l'approvazione di piani e programmi (e di varianti ad essi); la VAS è avviata dall'Autorità precedente o dal proponente contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione di piano o programma e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione;
- Ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data 01/08/2023 con comunicazioni prot. partenza nn. 48110, 48112 e 48118 è stato dato regolarmente avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante personale comunicazione ai soggetti interessati;

**Dato atto** che l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico Vigente, formulata ai sensi dell'art. 252-ter della L.R.T. 65/2014 e riferita alle aree identificate nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A):

- ha come oggetto un'area con destinazione urbanistica in parte a "zona con prevalente destinazione agricola -"E" (art.154 delle NTA del R.U.C), ed in parte ad "area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione - "D5" (art. 133 NTA del RUC); la variante prevede la variazione di entrambe le destinazioni attuali, verso la destinazione D2 - "Aree produttive di nuova definizione" (art. 132 NTA del R.U.C.);
- essendo relativa ad un'area di trasformazione esterna al perimetro del territorio urbanizzato, risulta soggetta a Conferenza di Copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R.T. 65/2014 e la relativa previsione è già stata sottoposta a conferenza di copianificazione nell'ambito del Piano Strutturale approvato nel 2021, conforme al PIT – PPR e risulta altresì coerente con gli esiti della Conferenza di Copianificazione relativa alle previsioni del Nuovo Piano Operativo tenutasi in data 11 febbraio 2022;



- risulta coerente con le previsioni del Nuovo Piano Strutturale approvato, il quale inserisce l'area oggetto della presente istanza all'interno di un comparto di nuova edificazione a destinazione produttiva con superficie edificabile massima pari a 23.000 mq complessivi (previsione B2 - Nuovo insediamento produttivo e per servizi alla produzione in Via Allende – Via Einstein).

**Preso atto** che, come evidenziato nella suddetta Relazione, allegata sotto la lett. A) al presente atto:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante al RUC sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;
- L'area oggetto della variante urbanistica non è interessata da vincoli paesaggistici;

**Dato atto** che:

- con nota prot. 24912 del 14/04/2023 è stato dato avviso ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) L.R.T. n. 65/2014 dell'avvio del procedimento per la formazione della suddetta variante al RUC agli enti ed organismi pubblici individuati nella medesima relazione di avvio, ai fini dell'acquisizione di apporti tecnici e conoscitivi, inoltrando tramite link la relativa documentazione tecnica;
- risultano pervenuti i seguenti apporti tecnici e conoscitivi:
  - prot. n. 26454 del 20/04/2023 - Terna
  - prot. n. 28478 del 03/05/2023 - Autorità Idrica Toscana
  - prot. n. 29939 del 09/05/2023 - Città Metropolitana di Firenze
  - prot. n. 31034 del 12/05/2023 - Publiacqua
  - prot. n. 31709 del 16/05/2023 - Regione Toscana Direzione Attività produttive
  - prot. n. 32702 del 19/05/2023 - Centria

**Rilevato** che:

- per la variante in oggetto è stata svolta la procedura di Assoggettabilità a VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della LR10/2010, in seguito all'avvio del procedimento della variante e della procedura VAS con invio all'Autorità Competente del documento preliminare di cui agli art. 22 e 23 della LR10/2010 e smi, con PEC prot. n. 22191 del 31/03/23 ed invio ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) con PEC prot. n. 22984 del 04/04/23;
- successivamente, verificato che il documento denominato "Relazione di avvio del Procedimento" allegato parte integrante della citata deliberazione commissariale, con i poteri del C.C., n. 15 del 30/03/2023, a causa di un errore tecnico risultava incompleto, si è reso necessario provvedere, con deliberazione integrativa n. 16 del 13/04/2023, a modificarlo e approvarlo in forma corretta; conseguentemente, è stato dato nuovamente avvio al procedimento di formazione della suddetta variante al RUC, stabilendo, con l'invio della nota prot. n. 24915 del 14/04/2023, una nuova decorrenza dei termini per l'acquisizione dei contributi e pareri, sia per il procedimento di variante urbanistica che per quello di VAS, in virtù di quanto stabilito dall'art. 7 "Obblighi generali" della LRT n. 10/2010, che prevede che questo ultimo sia avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione del piano (o variante);
- risultano pervenuti i seguenti contributi inerenti il procedimento di VAS:



- prot. n. 26454 del 20/04/2023 - Terna
- prot. n. 27287 del 27/04/2023 - Autorità di Bacino
- prot. n. 28478 del 03/05/2023 - Autorità Idrica Toscana
- prot. 29939 del 09/05/2023 - Città Metropolitana di Firenze
- prot. 31034 del 12/05/2023 - Publiacqua
- prot. 31072 del 12/05/2023 - Arpat - Area Vasta Centro - Dipartimento Arpat di Firenze

– a seguito dell'acquisizione dei pareri e contributi da parte degli Enti e Organismi pubblici, l'Autorità Competente, con Verbale del 14 maggio 2023, ha deciso di NON assoggettare a VAS la variante in oggetto.

**Rilevato** altresì che:

- in seguito all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio *ex* artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 (Testo unico degli Espropri), avvenuto in data 01/08/2023 come sopra evidenziato, è pervenuta una nota prot. n. 50244 del 14/08/2023 da parte della Soc. La Fenice srl, proprietaria del terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 4, particella 526, mediante la quale la suddetta Società ha evidenziato come il procedimento espropriativo correlato alla variante apporrebbe il vincolo solo su una piccola porzione pari a mq 0,74 della particella rispetto al totale di mq 4,00 e pertanto ha chiesto che *o il rilevato stradale venga leggermente modificato in modo tale da non interessare la particella 526 del foglio 4 oppure che l'eventuale esproprio si estenda a tutta la particella 526* ;
- il Responsabile del Procedimento, nella citata relazione allegato parte integrante del presente atto sotto la lett. A), ha proposto l'inserimento della superficie della particella 526 al Foglio di mappa 4 per intero (ossia 4,00 mq), anzichè in porzione (0,74mq), nel Particellare d'Esproprio di questa Variante (Tav. 04 - allegato G), in modo da accogliere la richiesta legittimamente avanzata dalla Soc. Fenice ai sensi dell'art. 16, comma 11, del Testo Unico degli Espropri ed apporre sull'intera particella il vincolo preordinato all'esproprio;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, vicario del Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio", Arch. Letizia Nieri, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo sotto la lettera A), redatta con i contenuti di cui all'art. 18 della L.R.T. 65/2014 e della certificazione in essa contenuta dalla quale risulta che la presente variante è stata redatta nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che essa, ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i. dimostra:

A) profili di coerenza esterna (art. 18, c.2, lett. a) con:

- il PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE (PIT) approvato con Del.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007 della Regione Toscana e successiva “ Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica” adottata con Del.C.R.T. n. 58 del 02.07.2014;
- il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI FIRENZE (il PTCP) Revisione approvata con delibera C.P. n. 1 del 10.01.2013
- il PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni dell'Autorità di Bacino) approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016 ed aggiornato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente n. 26 del 20/12/2021;



B) profili di coerenza interna (art. 18, c. 2, lett. b) con:

- il nuovo Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio adottato con Del. C.C. n. 101 del 16/06/2020 e di cui sono state approvate le controdeduzioni, con deliberazione C.C. n. 29 del 11/02/2021, e successiva deliberazione di C.C. n. 98 del 13/04/2021, finalizzate all'indizione della Conferenza paesaggistica per la valutazione di coerenza del Piano al PIT-PPR, e definitivamente approvato con Delibera C.C. n. 221 del 28/10/2021 ed efficace dal 14/01/2022;
- il rispetto alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale (art. 18, c.2, lett. c);
- il rispetto dei criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art.4 della L.R. 65/2014 (art. 18, c.2, lett. d);
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento d'attuazione di cui all'art.130 della L.R. 65/2014 (art. 18, c.2, lett. f);

**Dato atto che:**

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del DPGR n. 5/R/2020, con nota prot. 36012 del 06/06/2023 sono state inviate per il deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio le certificazioni, unitamente alla documentazione prevista dal citato Regolamento per le indagini geologico-idrauliche, soggette a controllo obbligatorio in quanto riferite a variante ordinaria al RUC, le quali sono state da questo ricevute in data 01/06/2023 con numero di deposito 10/23;
- il Genio Civile, con nota pervenuta al Protocollo Generale del Comune in data 11/08/2023 col n. 50162, ha ritenuto l'indagine effettuata conforme alle Direttive approvate con D.G.R. 31/2020, e comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020

**Visti** gli elaborati sottoelencati ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, costituenti la proposta per l'adozione della variante al RUC in oggetto, elaborata dai professionisti incaricati della redazione, secondo quanto previsto nell'Accordo Procedimentale stipulato in seguito alla deliberazione commissariale con i poteri del C.C. n. 9 del 01/03/2023:

Allegato lett. C) - RUC Elab. A - RELAZIONE TECNICA;

Allegato lett. D) - RUC Tav. 01 ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI -  
DEFINIZIONE AMBITO RICHIESTA DI VARIANTE;

Allegato lett. E) - Tav.02 VARIANTE URBANISTICA - CONTEGGI URBANISTICI;

Allegato lett. F) - Tav.03 RUC VIGENTE, MODIFICATO, SOVRAPPOSTO;

Allegato lett. G) - Tav.04 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO;

Allegato lett. H) - SCHEDE D'AMBITO

Allegato lett. I) - RELAZIONE IDRAULICA DI FATTIBILITA';

Allegato lett. L) - RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' DPGR 5/R/2020

**Visto** il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione dott.ssa Maria Leone, incaricata con determinazione dirigenziale del Settore 4 n. 237 del 10/03/2022, relativo alle modalità di svolgimento del programma delle attività di informazione e partecipazione stabilito dal



Responsabile del procedimento, rapporto che viene allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

**Ritenuto** che sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) la variante in oggetto, costituita dagli elaborati sopraelencati;

**Visto** l'art. 7 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014;

**Visti:**

- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;

**Acquisiti** i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, espressi rispettivamente dall'Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti, Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio" e dal Dirigente del Settore 3 "Risorse", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**PROPONE**

Per le motivazioni sopra esposte,

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico Comunale relativa ad area posta in località Tomerello, tra via S. Allende e via A. Einstein, costituita dagli elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

Allegato lett. C) - RUC Elab. A - RELAZIONE TECNICA;

Allegato lett. D) - RUC Tav. 01 ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI -  
DEFINIZIONE AMBITO RICHIESTA DI VARIANTE;

Allegato lett. E) - Tav.02 VARIANTE URBANISTICA - CONTEGGI URBANISTICI;

Allegato lett. F) - Tav.03 RUC VIGENTE, MODIFICATO, SOVRAPPOSTO;

Allegato lett. G) - Tav.04 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO;

Allegato lett. H) - SCHEDE D'AMBITO

Allegato lett. I) - RELAZIONE IDRAULICA DI FATTIBILITA';

Allegato lett. L) - RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' DPGR 5/R/2020

2) di dare atto che:

- le procedure di adozione ed approvazione della presente variante sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014, poiché trattasi di variante ordinaria al Regolamento Urbanistico che individua la previsione di modifica all'esterno del territorio urbanizzato;



- la Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata sotto la lettera A), ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, allegato sotto la lettera B), costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'efficacia del presente provvedimento comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate, decorrente a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;
- l'approvazione della variante in oggetto comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. b) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Campi Bisenzio ha stabilito che la presente variante non è soggetta a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 10 del 12/02/2010;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - agli elaborati costituenti la variante di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché alla Relazione del Responsabile del procedimento ed al Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione, a chiunque voglia prenderne visione presso: Comune di Campi Bisenzio - U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio", Piazza Dante 36, piano 2°;
- per un periodo di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della variante, chiunque potrà presentare osservazioni in merito ad essa.

3) di incaricare l'U.O. 4.6 "Programmazione strategica del territorio" dell'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65;

4) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, l'immediata eseguibilità del presente atto, in considerazione del fatto che il Regolamento Urbanistico Comunale scadrà, per effetto delle ripetute proroghe stabilite con leggi regionali nn. 31/2020, 47/2021 e 47/2022, il 31/12/2023 e pertanto la procedura di approvazione della presente variante dovrà risultare conclusa entro tale data;

5) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del Vicario del Dirigente del Settore 4 "Programmazione e gestione del territorio", Responsabile E.Q. dell'U.O. 4.6 Arch. Letizia Nieri;

6) di dare atto che la presente delibera è composta da n. 10 allegati, di cui 9 elaborati tecnici;

7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, e sul sito istituzionale dell'Ente, nella pertinente Sezione di Amministrazione Trasparente "Pianificazione e governo del territorio";

---

---





Comune di Campi Bisenzio  
(Città Metropolitana di Firenze)

---

8) di informare che, ai sensi dell'art. 3, co. 4, L. 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs.02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

---

---



IL PRESENTE VERBALE È REDATTO IN FORMA SOMMARIA SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 77 COMMI 2 E 3 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE"

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e degli articoli 7 e 9 del regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20.02.2013 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23.03.2017, allegati;

Richiamato il parere favorevole espresso in data 06.10.2023 dalla II Commissione Consiliare "*Governo del Territorio*" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Uditi:

- l'illustrazione della proposta deliberativa effettuata dal Sindaco Tagliaferri,
- gli interventi espressi dal Consigliere Pignatelli capogruppo di "MOVIMENTO 5 STELLE 2050", dal Consigliere Nucciotti capogruppo di "NUCCIOTTI SINDACO" che, tra l'altro, esprime il proprio voto favorevole, dal Consigliere Loiero (PARTITO DEMOCRATICO) che, tra l'altro, esprime il voto favorevole del gruppo di appartenenza, dal Consigliere D'Agati Vice Presidente del Consiglio (MOVIMENTO 5 STELLE 2050) che, tra l'altro, esprime il voto favorevole del gruppo di appartenenza, dal Consigliere Ceccherini capogruppo di "SI CAMPI A SINISTRA" e dal Consigliere Paolieri (FARECITTÀ),
- la replica esposta dal Sindaco Tagliaferri,
- le dichiarazioni di voto favorevole rese, a discussione conclusa come disposto dall'art. 65 comma 3 del vigente "*Regolamento del Consiglio Comunale*", dal Consigliere Monticelli capogruppo di "FARECITTÀ" e dal Consigliere Pignatelli capogruppo di "MOVIMENTO 5 STELLE 2050";

Preso atto che torna in aula il Consigliere Morreale (SI CAMPI A SINISTRA) e che, pertanto, sono presenti n. 23 Consiglieri;

Proceduto a votazione della proposta deliberativa in esame in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 22
  
- Consiglieri favorevoli n. 22
  - Sindaco Tagliaferri
  - "SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE" (Fiorita, Di Prinzio, Alessi)
  - "SI CAMPI A SINISTRA" (Ceccherini, Morreale, Brazzini, Tofani)
  - "MOVIMENTO 5 STELLE 2050" (Trapassi, Pignatelli, D'Agati, Cassataro)
  - "FARECITTÀ" (Monticelli, Paolieri, Fiesoli)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Fabbri, Loiero, Greco, Staltari)
  - "IMPEGNO VERO PER CAMPI" (Douglas De Fenzi)
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Valerio)
  - "NUCCIOTTI SINDACO" (Nucciotti)
  
- Consiglieri contrari n. 0
  
- Consiglieri astenuti n. 1
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Montelatici)



## **DELIBERA**

di approvare, nel suo complesso ed in ogni sua parte, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuto di dover procedere con urgenza stante la natura del provvedimento;

Proceduto a votazione circa la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, in forma elettronica palese con l'assistenza degli scrutatori designati, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 22
  
- Consiglieri favorevoli n. 22
  - Sindaco Tagliaferri
  - "SI PARCO NO AEROPORTO INCENERITORE" (Fiorita, Di Prinzio, Alessi)
  - "SI CAMPI A SINISTRA" (Ceccherini, Morreale, Brazzini, Tofani)
  - "MOVIMENTO 5 STELLE 2050" (Trapassi, Pignatelli, D'Agati, Cassataro)
  - "FARE CITTÀ" (Monticelli, Paolieri, Fiesoli)
  - "PARTITO DEMOCRATICO" (Fabbri, Loiero, Greco, Staltari)
  - "IMPEGNO VERO PER CAMPI" (Douglas De Fenzi)
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Valerio)
  - "NUCCIOTTI SINDACO" (Nucciotti)
  
- Consiglieri contrari n. 0
  
- Consiglieri astenuti n. 1
  - "FRATELLI D'ITALIA - CAMPI DOMANI - CENTRO DESTRA PER MONTELATICI" (Montelatici)

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PER GLI INTERVENTI INTEGRALI SI RINVIA ALLA REGISTRAZIONE AUDIO-VIDEO EFFETTUATA SU SUPPORTO MAGNETOOTTICO CONSERVATA NEL SISTEMA INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, EX ART. 77 COMMA 1 DEL VIGENTE "REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE".

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE del CONSIGLIO**  
Antonio Montelatici

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Grazia Razzino