



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA di FIRENZE
Settore Gestione del Territorio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"
RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Dotazione di aree a standard di cui al DM 1444/68 in aree destinate dal Regolamento urbanistico comunale (RUC) vigente a zona B - *Zone residenziali da consolidare* ai sensi dell'art.116 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del RUC.

A seguito di puntuale richiesta avanzata dagli uffici sulla questione in oggetto, si precisa quanto segue

Visto il documento di Valutazione Integrata, allegato alla Variante al Regolamento Urbanistico comunale finalizzata al riallineamento al Piano Strutturale (approvata con Del.C.C. n.118 del 13.10.2008) da cui si desume e si ha conferma che

- il dimensionamento del Piano strutturale è comprensivo di tutte le zone del territorio comunale, incluso le zone B di completamento

- la dotazione di aree per standard ai sensi del D.M. 1444/1968 (verde pubblico, attrezzature di interesse comune, attrezzature per l'istruzione e parcheggi pubblici) previste e graficamente individuate dal RUC vigente, sono coerenti con le indicazioni del Piano Strutturale e comunque ampiamente superiori ai minimi stabiliti dal D.M. 1444/1968

Visto inoltre che ai sensi del RUC vigente, come modificato a seguito della Variante approvata con Del.C.C.n.118 del 13.10.2008, nel caso di interventi in aree cosiddette "perimetrate" (zone Bc e zone di espansione) è comunque prescritto il reperimento di aree a standard in misura non inferiore a quella stabilita dagli artt.3 e 5 del DM 1444/68, aree che si vanno quindi in parte a sommare a quelle già di previsione del RUC vigente

Si precisa che nel caso di interventi in zona B- *Zone residenziali da consolidare* (di cui all'116 delle NTA del RUC) non è richiesto l'adeguamento agli standard ex 1444/68.

Ciò resta valido anche nel caso di interventi che superando i 3000 mc., richiedano la preliminare approvazione di un piano attuativo.

Campi Bisenzio, lì 16 dicembre 2009

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Dr. Rodolfo Baldi



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA di FIRENZE
Settore Gestione del Territorio

Campi Bisenzio, li 16 dicembre 2009

NORME_09