



TITOLO:
**VARIANTE AL RUC INERENTE LA REVISIONE DELLA
 DISTRIBUZIONE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E
 DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA**

Elaborato L1
OGGETTO:
**RICOGNIZIONE DEI VINCOLI INTERESSANTI
 IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO - scala 1:10.000**

Modificata con:
 Variante n. 3 - adottata con Deliberazione C.C. n° 118 del 13/10/2008
 Piano complessivo di intervento "PC 1 e Piaggiole" - adottato con deliberazione C.C. n° 201 del 22/12/2009 e approvato con deliberazione C.C. n° 51 del 26/04/2010
 Variante comunale al P.M.C. n° 13 - adottata con deliberazione C.C. n° 99 del 23/09/2010 ed approvata con deliberazione C.C. n° 11 del 13/01/2011

Responsabile del Procedimento: Dott. Rodolfo Baldi
Progettista: Arch. Marco Zaoli
Data: Agosto 2012
Adozione: Delibera C.C. n° 28 del 10 febbraio 2012
Approvazione: Delibera C.C. n° 148 del 3 ottobre 2012

Legenda

- Confine Comunale
- VINCOLI RICOGNITIVI**
- Vincoli Paesaggistico - Culturali**
- Distanza dai corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04)
Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio
 - Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
Fascia di 300 m dalla linea di mezzieria delle Autostrade A1 e A11
 - Alberi monumentali
 - Edifici ed aree sottoposti a tutela Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
 - 1 - Palagione,
 - 2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
 - 3 - Conventino
 - 4 - Villa Sarri
 - 5 - Villa dell'Olimo
 - 6 - Villa Montalvo
 - 7 - Casa colonica in via di Limite
 - 8 - Villa il Palagio
 - 9 - Rocca Strozzi
 - 10 - Ponte sul Bisenzio
 - 11 - Ex casa del fascio
 - 12 - Palazzo Pretorio
 - 13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
 - 14 - Teatro Dante
 - 15 - Villa Ruccellai
 - 16 - Chiesa di San Cresci
 - 17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
 - 18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
 - 19 - Mulino di San Moro
 - 20 - Chiesa di Santa Maria
 - 21 - Oratorio in via di Limite
- VINCOLI CONFORMATIVI**
- Elettrodoto ENEL (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Dirett. 29 maggio 2008)
 - Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL
 - Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti Terna
 - Metanodotto
 - Distanza 10 m dal metanodotto
 - Oleodotto
 - Distanza di 10 m dall'oleodotto
 - Argini e relative distanze dagli argini: fasce di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00)
 - Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
 - Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
 - Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
 - Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Vincolo per captazione
 Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia
<http://tolmeo.provincia.fi.it/bokomebini/spozzi.html>
- VINCOLI URBANISTICI**
- Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02 (art. 338 R.D. 1265/34, come)
 - Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)
 - Aree sottoposte a totale inedificabilità (art. 102 del RU)
 - Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

