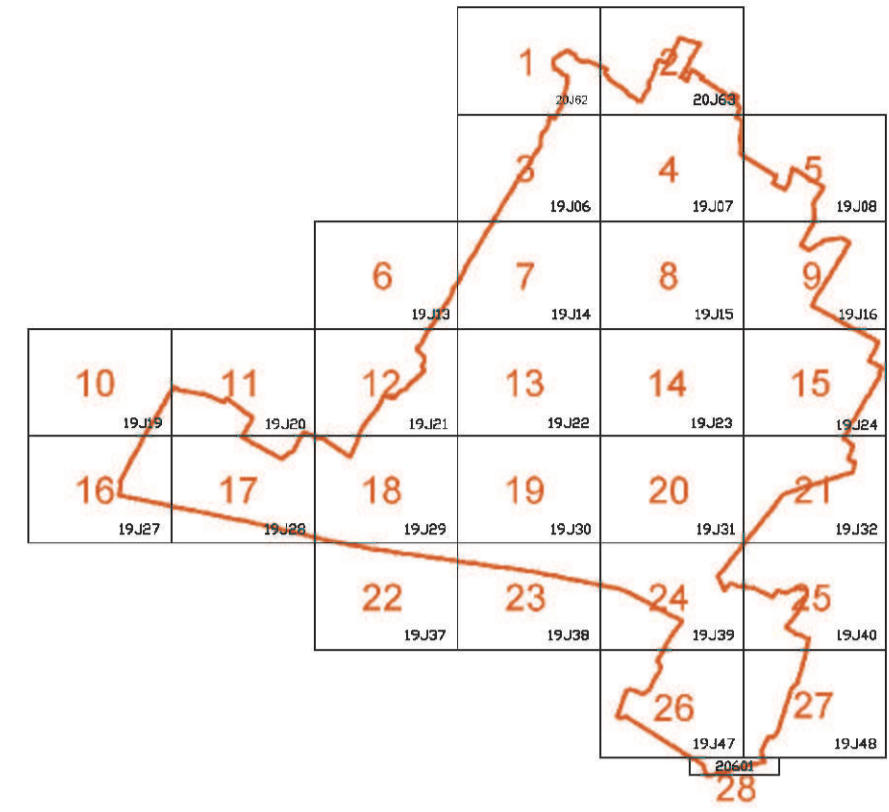




P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005



TITOLO
VARIANTE AL RUC INERENTE LA REVISIONE DELLA DISTRIBUZIONE DEL DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E DELLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Elaborato L2
OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI VINCOLI INTERESSANTI IL COMUNE DI CAMPI BISENZIO - scala 1:10.000

Modificata con:
- Variante n. 3, adottata con Deliberazione C.C. n° 12 del 10/07/2007, approvata con Deliberazione C.C. n° 18 del 13/11/2008.
- Piano complesso di intervento "PCC Le Stagioni" adottato con deliberazione C.C. n° 201 del 22/12/2009 e approvato con Deliberazione C.C. n° 51 del 26/04/2010.
- Variante comunale al P.M.I. 4.5, adottata con deliberazione C.C. n° 99 del 23/09/2010 ed approvata con deliberazione C.C. n° 11 del 13/01/2011.

Responsabile del Procedimento: Dott. Rodolfo Baldi
Progettista: Arch. Marco Zaoli
Data: Agosto 2012
Adozione: Delibera C.C. n° 28 del 10 febbraio 2012
Approvazione: Delibera C.C. n° 148 del 3 ottobre 2012

Legenda

Confine Comunale

VINCOLI RICOGNITIVI

Vincoli Paesaggistico - Culturali

- Distanza dai corsi d'acqua (art. 142 D.Lgs. 42/04)
Fascia di 150 m dai fiumi Marina e Bisenzio
- Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967)
Fascia di 300 m dalla linea di mezzieria delle Autostrade A1 e A11
- Alberi monumentali
- Edifici ed aree sottoposti a tutela Immobili notificati (art. 10 D.Lgs. 42/04)
 - 1 - Palagione,
 - 2 - Chiesa dei Santi Quirico e Giulitta
 - 3 - Conventino
 - 4 - Villa Sarri
 - 5 - Villa dell'Olmo
 - 6 - Villa Montalvo
 - 7 - Casa colonica in via di Limite
 - 8 - Villa il Palagio
 - 9 - Rocca Strozzi
 - 10 - Ponte sul Bisenzio
 - 11 - Ex casa del fascio
 - 12 - Palazzo Pretorio
 - 13 - Chiesa e teatrino di Santo Stefano
 - 14 - Teatro Dante
 - 15 - Villa Ruccellai
 - 16 - Chiesa di San Cresci
 - 17 - Chiesa di S. Andrea e San Donnino
 - 18 - Chiesa ex Compagnia a San Donnino
 - 19 - Mulino di San Moro
 - 20 - Chiesa di Santa Maria
 - 21 - Oratorio in via di Limite
- Vincolo archeologico (art. 10, commi 1 e 3, lettera a. D.Lgs. 42/04)

Vincoli Ambientali

- A.N.P.I.L. Aree naturali protette di interesse locale
A.N.P.I.L. di Focognano (Istituita con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. G.C. del 7/11/2008)
- S.I.R. Siti di Importanza Regionale - S.I.R. 45
Stagni della Piana Fiorentina (Istituito con D.G.R. 1148/02)
- Siti R.I.R.
Siti a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 334/99, come modificato dal D.Lgs. 238/05 e D.M. 9 maggio 2001)

VINCOLI CONFORMATIVI

- Elettrodotto ENEL (Legge 36/01, DPCM 8/7/2003 D.Dirett. 29 maggio 2008)
- Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti ENEL
- Vincolo per elettrodotti Distanze di Prima Approssimazione elettrodotti Terna
- Metanodotto
- Distanza 10 m dal metanodotto
- Oleodotto
- Distanza di 10 m dall'oleodotto
- Argini e relative distanze dagli argini: fasce di 10 m dal piede dell'argine dei corsi d'acqua (art. 75 D.C.R. 12/00)
- Infrastrutture stradali esistenti e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Infrastrutture stradali di progetto e rispettive fasce di rispetto (D.M. 1040/68 artt. 26, 27, 28 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie esistenti e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)
- Ferrovie di progetto e rispettive fasce di rispetto (artt. 49, 63 D.P.R. 753/80)

Vincolo per captazione
Per la localizzazione aggiornata dei pozzi fare riferimento al sito della Provincia
<http://holomeo.provincia.fi.it/holomeo/it/sgp/bozzoli.html>

VINCOLI URBANISTICI

- Fascia di rispetto cimiteriale modificato dall'art. 28 L. 166/02 (art. 338 R.D. 1265/34, come modificato)
- Siti inseriti nel Piano regionale di gestione dei rifiuti, terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati (L.R. 25/98 e successive modifiche e L.R. 61/07)
- Aree sottoposte a totale inedificabilità (art. 102 del RU)
- Vincoli ex-Inceneritore San Donnino

