

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **LORENZO LOIERO**

Indirizzo

Telefono/Fax

E-mail

Pec

Nazionalità Italiana

Data di nascita

ESPERIENZA

LAVORATIVA

Dall' Aprile 2005

Tipo di impiego Attività di Geometra Libero Professionista

Principali mansioni e responsabilità Accurata capacità di tecniche informatiche applicate per la gestione dell'Ufficio Tecnico ed in particolare alla progettazione architettonica CAD e CAM in generale.

Conoscenza e continuo aggiornamento delle leggi e Normative Edilizie in vigore oltre che delle normative riferite alle Leggi Sanitarie Nazionali applicate all'edilizia privata e pubblica

Conoscenza e continuo aggiornamento delle Leggi Urbanistiche locali dettate dalle Normative Tecniche di Attuazione e dai vari Piani Regolatori Generali Comunali

Accurata capacità nelle tecniche di rilievo con esecuzione di misurazione di fabbricati esistenti e successiva restituzione di elaborati planimetrici (piante, sezione e prospetti).

Accurata capacità nella progettazione in genere di fabbricati unifamiliari e bi familiari sia per quanto riguarda nuove costruzioni che ristrutturazioni parziali o totali.

Accurata capacità nell'esecuzione di disegno tecnico con particolari costruttivi riferiti soprattutto a progettazioni civili.

Studio e sviluppo di particolari finiture interne quali impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianto sanitario oltre che distinta di pavimenti e

rivestimenti ed arredamento di interni, con precisa scelta dei materiali di Finitura.

Assistenza e Direzione Lavori in cantieri edili riguardanti costruzioni e Ristrutturazioni di fabbricati.

Accurata capacita' nello studio di pratiche progettuali riferite a modici lavori pubblici (Analisi Prezzi, Capitolati, Contratti, ed elaborati progettuali) inerenti arredo urbano e progettazioni civili in genere.

Accurata capacita' delle tecniche di funzionamento degli Uffici del Territorio sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Terreni che il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con contatti periodici presso gli Uffici del Catasto di Firenze, Prato e Pistoia .

Accurata capacita' ed esecuzione di pratiche di Denuncie di Successione con relative Volture Catastali.

Accurata capacita' nella predisposizione di elaborati tecnici inerenti Nuovi Accatastamenti, Accatastamenti in deroga e Denuncie di Variazione di unita' immobiliari di diversa destinazione d'uso e complessi immobiliari, eseguiti secondo la procedura dettata dall'applicazione DOCFA.

Accurata capacita' nell' esecuzione di Progetti Divisionali e predisposizione di documentazione occorrente per l'assistenza tecnica allo svolgimento di qualsiasi Atto Notarile (Compravendite, Permute, Divisioni, Donazioni).

Accurata capacita' nell' esecuzione e redazione di stime e perizie per immobili e fabbricati.

Apprendimento ed interpretazione della Tariffa Professionale con esercitazioni di parcellazioni inerenti i lavori svolti.

Contabilizzazione delle opere compiute nell'ambito dei lavori ferroviari con particolare riferimento all'inserimento della contabilita' secondo gli standard di R.F.I.

Apprendimento della Normativa Deontologica professionale

Dal Settembre 2000
al Marzo 2001

Nome e indirizzo del datore di lavoro	COMUNE DI CAMPI BISENZIO Ufficio Messi Notificatori
Tipo di azienda o settore	Pubblica Amministrazione
Tipo di impiego	Tempo determinato

Principali mansioni e responsabilità Messo Notificatore con particolare riferimento alle Notifiche di Accertamento relativo all' I.C.I.
Dall'Aprile 2000 Biennio di Tirocinio
Nome e indirizzo del datore di lavoro Studio Tecnico Geom Eugenio Mastrogiacomo, sito in Campi Bisenzio (Fi) in Via Pistoiese, 130
Tipo di azienda o settore Studio professionale
Tipo di impiego Praticantato di formazione

Dal Settembre 2000
al Aprile 2013

Nome e indirizzo del datore di lavoro Cooperativa Edificatrice Nuovo Habitat
Campi Bisenzio
Tipo di azienda o settore Edilizia
Tipo di impiego Membro del C.d.A

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Attività Formative

Anno 2017 *Attività volontariato Sisma centro Italia 24 agosto 2016 - Protezione Civile - Volontari*

Seminario Edilizia in legno di qualità

Attività Formative

Anno 2016 *Convegno La L.R.T. n.65/2014 Il nuovo quadro normativo in Toscana in merito a categorie di intervento e titoli edilizi*

Seminario Isolamento termico dell'involucro edilizio

Convegno L'apporto tecnico del volontariato A.Ge.Pro nella Protezione Civile La categoria professionale dei GEOMETRI

Corso di formazione Le successioni - novità normative ed aspetti pratici

Attività Formative

Anno 2015 *Seminario IL BAMBU': una risorsa per l'edilizia ed un alleato contro il dissesto idrogeologico*

Seminario La protezione civile ed il ruolo del geometra volontario nuove esperienze professionali.

Convegno Nuova normativa per la redazione dell'ape ai sensi della legge 90/2013

Corso di Formazione il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia del progetto e della dichiarazione di conformità "d.m. 22/01/2008 n.37"

**Attività Formative
Anno 2014**

Seminario L'Approccio durevole e sostenibile negli interventi di risanamento su edifici in muratura: consolidamento, deumidificazione, risanamento, protezione e decorazione

Seminario Ristrutturazione 2014: BIM e riqualificazione architettonica, energetica e sismica. Casi studio con analisi dei possibili incentivi fiscali.

Certificazione energetica 2014: corso di formazione su aspetti normativi e funzionalità del programma termus. Novità e aggiornamenti su norme uni/ts 11300-1/2 (revisioni 2014), uni/ts 11300-3, nuova uni 10349 con aggiornamento dati climatici

**Attività Formative
Anno 2013**

Corso La Gestione tecnica dell'emergenza sismica-rilievo del danno e valutazione dell'agibilità

**Attività Formative
Anno 2012**

Seminario la fiscalità dei fabbricati rurali, la nuova IMU, nuove versioni delle procedure di catastramento, modulistica e modalità di trasmissione.

Seminario "TECNICHE DI AUSILIO ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA" affronta innanzitutto i cenni storici e normativi relativi a questa pratica, la conoscenza tecnica delle procedure operative necessarie per la realizzazione.

Seminario l'intervento in Emilia Romagna, futuro e progetti dell'associazione. L'evoluzione storica della figura del geometra nel sistema di protezione civile. Il ruolo del geometra e le associazioni di volontari nel sistema di Protezione Civile in Toscana

Corso Attività di volontariato finalizzate alle operazioni di soccorso, impianto presidi di emergenza, sopralluoghi di ricognizione del territorio e attività di identificazione e verifica di agibilità dei fabbricati danneggiati dal sisma occorso in Emilia Romagna il 20/5/2012

Seminario la corretta redazione del PIMUS

Seminario Impermeabilizzazione di balconi e terrazze: guaine di separazione, impermeabilizzazione e compensazione delle tensioni di vapore. Progettare un

vano doccia senza barriere architettoniche. L'impermeabilizzazione dei "Wet-Room": aree benessere, bagni pubblici e privati.

Seminario i percorsi condivisi tra Agenzia del Territorio e le varie figure professionali che vi gravitano intorno

Seminario Con l'entrata in vigore del DPR 151 del 01 Agosto 2011, alla luce delle novità introdotte e delle nuove procedure di prevenzione incendi, la Consulta Interprofessionale di prevenzione incendi ha ritenuto utile organizzare un incontro con il Corpo Nazionale dei VV.F per analizzare i vari argomenti e dibattere con i professionisti del settore le nuove disposizioni legislative

Seminario novità fiscali sugli immobili relative ad IMU e rendite catastali

Attività Formative Anno 2011

Seminario mettere al centro la qualità eco sostenibile della casa in rapporto alla salute dei suoi abitanti.

Seminario Buone prassi per la prevenzione dei rischi sulla caduta dall'alto.

Seminario sistemi per l'intonacatura traspirante a base di calce, per murature di nuova costruzione.

Seminario seminario rivolto ai certificatori per approfondire la procedura di calcolo prevista delle UNI TS 11300, in accordo con il DM 26/06/2009.

Seminario le norme tecniche per le costruzioni 2008 impongono ai progettisti di applicare i criteri di gerarchia delle resistenze per tutti gli elementi strutturali non secondari. Questo apre la possibilità a due approcci progettuali: modello a telaio ed il modello a setti. durante il seminario si daranno risposte su quale modello è possibile applicare e quali sono gli svantaggi e gli svantaggi.

Seminario Impianti Geotermici - Fotovoltaici - Radianti (a Pavimento, Parete, Soffitto) Il mercato e la tecnologia del fotovoltaico - Le diverse tipologie di impianti - Valutazioni di massima sul risparmio energetico e l'ottimizzazione delle prestazioni energetiche - Normativa di riferimento - Soluzioni impiantistiche e analisi di impianti realizzati su utenze.

Seminario si tratteranno temi legato al risparmio energetico e all'efficienza nella progettazione edile.

Seminario il seminario si pone di illustrare i contenuti normativi vigenti in materia di efficienza energetica relativamente agli impianti di climatizzazione negli edifici di tipo civile

Corso finalizzato all'approfondimento dei quattro aspetti fondamentali della lingua inglese, con l'ausilio di insegnante di madre lingua

Seminario sistemi e tecnologie per la protezione degli edifici dalle infiltrazione dell'acqua

Seminario Analisi tecnica delle principali novità introdotte dalla LR 40/2011 nell'ordinamento toscano: caratteristiche e ambito di applicazione SCIA, il nuovo permesso di costruire con silenzio assenso, le categorie di intervento edilizio, l'aggiornamento del regime sanzionatorio, le modifiche alla LR 24/2009

Attività Formative
Anno 2010

Seminario Le macchine di cantiere. Le macchine, gli adempimenti, le verifiche, la manutenzione

Seminario L'altro massiccio. Costruire con pannelli di legno XLAM

Seminario Il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia del progetto e della dichiarazione di conformità previsti dal decreto dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37

2005 Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al N. 5137/15
Prima sessione 2004
Esame di stato Abilitazione alla professione di Geometra

Anno Scolastico 1998/1999

Titolo conseguito Diploma di istruzione secondaria superiore di **Geometra** conseguito presso I.T.G "Gaetano Salvemini" di Firenze -Votazione 71/100

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

ALTRA LINGUA: INGLESE

Capacità di lettura	discreta
Capacità di scrittura	discreta
Capacità espressione orale	discreta

COMPUTERS

Ottima conoscenza dei sistemi operativi Windows' 98, 2000 e Xp e Windows 7, Windows 10, del pacchetto MS Office e dei principali programmi di navigazione internet e gestione posta elettronica. Conoscenza approfondita dei programmi di disegno vettoriale come Autocad . Ottima capacita' di lettura di tutte le cartografie come ctr - aerofotogrammetrici , mappe catastali, R.u.c, P.T.C.P, foto aeree.

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Sono una persona che ama ascoltare e confrontarsi con ciò che mi circonda e con le persone che incontro, con la certezza che, il confronto, sia sempre fonte di insegnamento ed esperienza

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE.

Formazione professionale legata all' attività di Geometra con particolare riferimento, per passione personale, alla lettura di tutti i tipi di cartografie.

IMPEGNO POLITICO AMMINISTRATIVO

Dal Maggio 2013 a Maggio 2018 Eletto alla carica di Consigliere Comunale nel Comune di Campi Bisenzio dove ho ricoperto il ruolo di Capogruppo Consiliare e di membro della II, III e IV Commissione Consiliare.

Da Ottobre 2017 ricopro la carica di Segretario Cittadino del Partito Democratico di Campi Bisenzio.

Dal Luglio 2018 nominato Assessore Comunale del Comune di Campi Bisenzio con delega ai Lavori Pubblici.

Dal Maggio 2023 eletto alla carica di Consigliere Comunale nel Comune di Campi Bisenzio.

SERVIZIO CIVILE DAL SETTEMBRE 2001 AL LUGLIO 2002

Ho svolto il servizio civile nella R.S.A. "Le Magnolie" di Firenze in via Torcicoda, per conto del Comune di Firenze.
Durante tale periodo la mia mansione e' stata quella di fare l'assistenza a tempo pieno ad un ragazzo disabile con invalidita' al 100%.
Posso definire tale esperienza come la piu' "costruttiva" della mia vita.

PATENTE

Patente categoria A-B

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi D. Lgs 196/03

Lorenzo Loiero